

ANEXO D - DESCRIÇÃO DOS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO

Os critérios constantes da Planilha de Avaliação de Desempenho deverão ser analisados pela fiscalização contratual conforme as definições abaixo.

1. PLANEJAMENTO E DOCUMENTAÇÃO

ART emitida: Verificar se foi emitida Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), quando aplicável, devidamente registrada junto ao respectivo conselho profissional antes do início da execução dos serviços.

Responsável Técnico presente : Verificar se o responsável técnico designado pela empresa realizou o acompanhamento da execução dos serviços sempre que sua presença for exigida pela fiscalização ou pelas características da intervenção.

Equipe completa: Verificar se a empresa disponibilizou equipe compatível com a Ordem de Serviço e em quantidade suficiente para execução dos serviços dentro do prazo estabelecido, observando a composição mínima prevista no Termo de Referência.

Equipamentos compatíveis: Verificar se os equipamentos, máquinas, ferramentas e veículos empregados são adequados à modalidade de demolição executada, apresentam boas condições de funcionamento e possuem capacidade compatível com os serviços.

Ordem de Serviço disponível: Verificar se a equipe executou os serviços de acordo com a Ordem de Serviço emitida pela Secretaria de Obras, mantendo-a disponível durante toda a execução.

2. SEGURANÇA

EPIs: Verificar se todos os trabalhadores utilizaram corretamente os Equipamentos de Proteção Individual exigidos para as atividades executadas, conforme as Normas Regulamentadoras aplicáveis.

EPCs: Verificar se foram instalados e mantidos os Equipamentos de Proteção Coletiva necessários para prevenção de acidentes e proteção dos trabalhadores e terceiros.

Tapumes: Verificar se a área de intervenção permaneceu adequadamente isolada mediante instalação de tapumes, barreiras físicas ou outros dispositivos compatíveis com o risco da atividade.

Sinalização: Verificar se a área da demolição permaneceu devidamente sinalizada durante toda a execução, de forma a alertar trabalhadores, moradores e usuários das vias públicas quanto aos riscos existentes.

Controle de poeira: Verificar se foram adotadas medidas para redução da emissão de poeira, tais como umidificação da área, utilização de caminhão-pipa ou outras soluções tecnicamente adequadas.

Isolamento: Verificar se foi mantido isolamento eficaz da área de trabalho, impedindo o acesso de pessoas não autorizadas durante toda a execução dos serviços.

3. EXECUÇÃO E QUALIDADE TÉCNICA DA DEMOLIÇÃO

Execução conforme Ordem de Serviço: Verificar se os serviços executados correspondem integralmente às atividades determinadas na Ordem de Serviço e às especificações constantes do Termo de Referência.

Sequência correta: Verificar se a demolição foi executada seguindo sequência compatível com as normas técnicas e com o planejamento aprovado, preservando a estabilidade da estrutura remanescente durante toda a execução.

Sem danos a terceiros: Verificar se a execução dos serviços não ocasionou danos às edificações vizinhas, à infraestrutura pública, às redes concessionárias ou a bens de terceiros.

Demolição integral: Verificar se todos os elementos previstos na Ordem de Serviço foram integralmente demolidos, permanecendo apenas aqueles cuja preservação tenha sido expressamente determinada pela fiscalização.

Limpeza final: Verificar se a área foi entregue completamente limpa, livre de entulhos, materiais remanescentes e quaisquer elementos que possam oferecer risco à população.

4. RESÍDUOS

Segregação: Verificar se os resíduos da construção civil foram segregados de acordo com sua natureza, observando a legislação ambiental vigente.

Carregamento: Verificar se o carregamento dos resíduos foi realizado de forma segura, sem provocar riscos à população, danos às vias públicas ou desperdício de materiais.

Transporte: Verificar se o transporte dos resíduos foi realizado em veículos adequados, observando as condições de segurança e a legislação aplicável.

Destinação correta: Verificar se os resíduos foram destinados a local ambientalmente licenciado, mediante apresentação da documentação comprobatória exigida pela fiscalização.

Limpeza final da área: Verificar se, após a remoção dos resíduos, o terreno permaneceu limpo e em condições adequadas de segurança.

5. PRAZOS

Início dentro do prazo estipulado: Verificar se a empresa iniciou a execução dos serviços dentro do prazo estabelecido na Ordem de Serviço.

Cumprimento do cronograma: Verificar se os serviços foram executados conforme o cronograma definido pela fiscalização, sem paralisações ou atrasos injustificados.

Conclusão da Ordem de Serviço com documentação completa: Verificar se os serviços foram concluídos dentro do prazo estabelecido e acompanhados de toda a documentação exigida, incluindo registros fotográficos, comprovantes de destinação dos resíduos, medições, ART/RRT e demais documentos previstos no Termo de Referência.

6. NÃO CONFORMIDADES

Os itens constantes neste campo têm caráter exclusivamente registral e destinam-se à identificação de ocorrências verificadas durante a fiscalização.

Quando assinalada qualquer não conformidade, o fiscal deverá descrevê-la detalhadamente no campo "Observações", indicando, sempre que possível, a data da ocorrência, os fatos constatados, os documentos produzidos e as medidas corretivas adotadas pela contratada.

Critérios de Avaliação	
Cada critério será avaliado conforme a seguinte escala:	
Conceito	Pontuação
Atendido	2
Atendido parcialmente	1
Não atendido	0

Critério	Atendido	Atendido parcialmente	Nao atendido
Planejamento e Documentação			
Segurança			
Execução e Qualidade Técnica da Demolição			
Resíduos			
Prazos			

Classificação	
Após somatoria simples das notas	
Pontuação	Resultado
7 a 10	Excelente
4 a 6	Bom
0 a 3	Instatisfatorio

ANEXO D – PLANILHA PARA AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO			
Ordem de Serviço:		Modalidade: () Manual () Mecanizada	
Processo Administrativo:		Endereço:	
Empresa:			
CNPJ:		Área (m²) :	
Responsável Técnico:		Data Emissão da OS:	
Item	Sim	Não	Observações
Documentação			
ART emitida			
Responsável Técnico presente			
Equipe completa			
Equipamentos compatíveis			
OS disponível			
Segurança			
EPIs			
EPCs			
Tapumes			
Sinalização			
Controle de poeira			
Isolamento			
Execução e Qualidade Técnica da Demolição			
Execução conforme OS			
Sequência correta			
Sem danos a terceiros			
Demolição integral			
Limpeza final			
Resíduos			
Segregação			
Carregamento			
Transporte			
Destinação correta			
Limpeza final			
Prazos			
Início dentro prazo estipulado			
Cumprimento do cronograma			
Conclusão da OS com documentação completa			
NÃO CONFORMIDADES			
Descumprimento do TR			
Atraso injustificado			
Ausência de responsável técnico			
Ausência de ART/RRT			
Danos ao patrimônio público			
Danos a terceiros			
Descarte irregular de resíduos			
Falhas na sinalização			
Falta de EPI			
Embargo da atividade			
Registro Fotográfico com Georreferenciamento da imagem			
Antes da demolição			
Durante a execução			
Após a conclusão			